表單編號：A04

114/12/1 版

# 社會住宅包租代管屋況及租屋安全檢核表

本表供租屋服務事業就包租代管物件之屋況及租屋安全檢核，並確認以下所載資料確實無誤。

檢查日期及時間：＿＿年＿月＿日＿時＿分　**第□3 □4 □5 期計畫 建物編號:** ＿＿＿＿＿＿

地址：　縣/市　鄉鎮/市區　村/里　街/路　段　巷　弄　號　樓之

| 檢合結果 | | 檢核項目 |
|---|---|---|
| 符合 | 不符 | 一、租賃住宅之建物登記謄本、所有權狀影本、建築物使用執照影本或測量成果圖影本，應符合下列情形之一： |
| | | □主要用途含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」、「宿舍」等字樣。<br>□主要用途空白，依其房屋稅單或稅捐機關證明文件，全部按住家用稅率課徵。<br>□非位於工業區或丁種建築用地之建物，其主要用途為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店舖」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐機關證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。<br>□位於工業區或丁種建築用地之建物，申請人出具主管建築機關核可作第一目用途使用及免辦理變更使用執照之相關證明文件者，依房屋稅單或稅捐機關證明文件所載全部按住家用稅率課徵房屋稅。 |
| 符合 | 不符 | 二、屋況及條件: |
| | | (一)有無滲漏水情形　□無　□有　滲漏水： |
| | | (二)具備馬桶、洗面盆及浴缸(或淋浴)等 3 項衛浴設備。 |
| | | (三)是否為海砂屋？　□是　□否 (若是，是否已改善？ □是　□否) |
| | | (四)是否為輻射屋？　□是　□否 (若是，是否已改善？ □是　□否) |
| | | (五)房屋之格局需為一房以上(不包括雅房、分租套房)。 |
| 符合 | 不符 | 三、住宅安全設備及居住安全: |
| | | (一)出入口、走廊、通路或樓梯間無堆放雜物，妨礙逃生避難 |
| | | (二)具備住宅用火災警報器<br>1.貼有內政部消防署個別認可合格標示：□是　□否<br>2.功能正常（按測試鈕）：□是　□否<br>3.安裝位置：□寢室 □客廳 □廚房□ 其他:<br>4.安裝種類：□離子式 □光電式 □定溫式 （安裝位置為廚房者，種類應為定溫式）□差動式<br>＊出租人因故無法於規定期限內設置，申請展延至　年　月　日設置，並檢附切結書 1 份。 |
| | | (三)具備滅火器<br>1.貼有內政部消防署個別認可合格標示：□是　□否<br>2.在有效期限內： □是　□否<br>3.製造日期: 111 年 2 月 1 日，保存期限: 5 年，使用期：116 年 1 月 31 日<br>＊出租人因故申請展延至　年　月　日設置，並檢附切結書 1 份。 |
| | | (四)□有□無 設置**燃氣**熱水器**(無設置熱水器或設置之熱水器屬於強制排氣式熱水器、電熱水器、太陽能熱水器者，本欄以下選項無需填寫)**<br>1.為燃氣熱水器且為屋外式熱水器者，應裝設於該建築物（租賃住宅）外牆，或裝設於有開口且與戶外空氣流通之位置；無法符合者，應裝設熱水器排氣管將廢氣排至戶外：□是　□否<br>2.熱水器裝置於屋內者，應為強制排氣式熱水器、電熱水器或太陽能熱水器：□是 □否<br>3.符合「燃氣熱水器及其配管安裝標準」：□是　□否<br>＊出租人因故申請展延至　年　月　日設置，並檢附切結書 1 份。 |

| 符合 | 不符 | 四、租賃住宅禁止條件及限制: |
|---|---|---|
| | | (一)租金不得超過社會住宅包租代管第三期至第五期計畫執行要點第八點所定市場租金上限。 |
| | | (二)租賃住宅不得為<br>1.社會住宅、合宜住宅、政府興辦之出租住宅。<br>2.二十四小時住宿式機構。<br>3.未保存登記之建築物。**但於 114 年 8 月 27 日前（社會住宅包租代管第三期至第五期計畫執行要點發布生效日前），已為第三期或第四期計畫之租賃住宅者，不在此限。** |
| | | (三)應以一門牌為一租賃住宅出租，不得分租。 |
| | | (四)租賃住宅不得全部或部分作為非居住用途（含設立公司或商號登記）。 |

四、其他事項

1._____

2._____

3._____

五、房屋現況及居住安全檢查項目之照片（照片欄位不足，可自行新增）

| 照片 | |
|---|---|
| 1.建物門牌 | 2．出入口及樓梯 |
| | |
| 3．主要出入口之門鎖 | 4.滅火器 |
| | |
| 5.住宅火警警報器或偵煙器 | 6.熱水器 |
| | |
| 房間 1 | 房間 2 |

| 照片 | |
|---|---|
| | |
| 房間 3 | 鐵窗或隔音窗（無則免附） |
| | |

六、附件:

☐ 海砂屋檢測證明影本或其他查詢文件

☐ 輻射屋檢測證明影本或其他查詢文件

☐ _____

☐ _____

住宅所有權人：　　（簽名）

檢查業者：　　(蓋公司大小章)

檢查人員：　　(簽名)

簽署日期：中華民國　　年　　月　　日